

FLAGOWY PRZEWODNIK INŻYNIERSKI • DOMEK JEDNORODZINNE

Wielki Przewodnik po Dotacjach 2026/2027: Czyste Powietrze, Moje Ciepło i Prefinansowanie 0 zł

Kompendium inżynierskie dla właścicieli domów jednorodzinnych: progi dochodowe NFOŚiGW, obliczanie dotacji do 136 200 zł, wymogi Listy ZUM, audyt energetyczny MRiT i łączenie z ulgą PIT.

KLUCZOWE ZAGADNIENIA OPRACOWANE W PRZEWODNIKU:

- ✓ Do 136 200 zł bezzwrotnej dotacji (+ 1 200 zł na audyt)
- ✓ Mechanizm prefinansowania WFOŚiGW — start inwestycji bez gotówki
- ✓ Tabela stawek za 1 m² ocieplenia ścian, poddasza oraz okien WT 2021
- ✓ Dobór mocy pompy ciepła z Listy ZUM wg normy PN-EN 12831

OPRACOWANIE MERYTORYCZNE I AUDYTORSKIE

inż. Daniel Sawczuk — Zespół Inżynierów Dali Eco

„DaliEco” DANIEL SAWCZUK • NIP: 7272847033 • ul. Gdańska 129 lok. 6,
90-519 Łódź

Ocena klientów: ★★★★★ 4.9/5.0 (118+ opinii w Google)

[Oblicz dotację online](#)dotacje-info.pl • tel. +48 739 973

339

SPIS TREŚCI PRZEWODNIKA

ROZDZIAŁ 01	Mapa Dotacji na Dom Jednorodzinny w 2026 i 2027 roku
ROZDZIAŁ 02	Trzy Progi Dochodowe NFOŚiGW — Jak Prawidłowo Wyliczyć Dochód?
ROZDZIAŁ 03	Prefinansowanie 0 zł Wkładu Własnego — Schemat Finansowy i Czasowy
ROZDZIAŁ 04	Audyt Energetyczny MRiT i Stawki za 1 m ² Ocieplenia oraz Stolarki (WT 2021)
ROZDZIAŁ 05	Lista ZUM i Dobór Mocy Pompy Ciepła wg Stref Klimatycznych (PN-EN 12831)
ROZDZIAŁ 06	Łączenie Dotacji z Ulgą Termomodernizacyjną w PIT — Maksymalizacja Zwrotu
CHECKLISTA	Checklista Inwestora Domu Jednorodzinnego — 10 Kroków do Bezpiecznej Wypłaty Dotacji + Dane Kontaktowe Dali Eco

Dlaczego ten przewodnik pozwoli Ci bezpiecznie pozyskać maksymalną dotację?

- Sprawdzisz dokładnie, do którego z 3 progów dochodowych kwalifikuje się Twoje gospodarstwo domowe i jakie dokumenty nie wliczają się do dochodu (np. 800+, 13. i 14. emerytura).
- Poznasz krok po kroku schemat prefinansowania z zaliczką 35% przelewaną bezpośrednio z WFOŚiGW na konto wykonawcy Dali Eco.
- Unikniesz odrzucenia wniosku dzięki liście kontrolnej certyfikatów HP Keymark / EHPA Q na Liście Zielonych Urządzeń i Materiałów (ZUM).
- Dowiesz się, jak połączyć dotację z Ulgą Termomodernizacyjną w PIT (do 106 000 zł dla małżonków) i odzyskać gotówkę z Urzędu Skarbowego.

ROZDZIAŁ 01

Mapa Dotacji na Dom Jednorodzinny w 2026 i 2027 roku

Właściciel domu jednorodzinnego w Polsce ma dostęp do czterech uzupełniających się instrumentów finansowych. Kluczem do maksymalizacji zwrotu jest dopasowanie programu do wieku budynku (pozwolenia na budowę) oraz obecnego źródła ciepła.

Podstawowym kryterium podziału jest data uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budynku do użytkowania. Budynki starsze, w których funkcjonuje nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe (tzw. kopciuch bezklasowy lub kocioł poniżej 5 klasy), kwalifikują się do flagowego programu Czyste Powietrze. Z kolei nowo wybudowane domy o podwyższonym standardzie energetycznym korzystają z programu Moje Ciepło.

Niezależnie od wieku budynku każdy właściciel domu z instalacją fotowoltaiczną może skorzystać z dotacji na przydomowy magazyn energii (z Funduszu Modernizacyjnego lub programu Mój Prąd), a wydatki niefinansowane dotacją odliczyć w rocznym zeznaniu podatkowym PIT w ramach Ulgi Termomodernizacyjnej.

Tabela 1.1. Porównanie programów dotacyjnych dla właścicieli domów jednorodzinnych (2026/2027)

Program / Instrument	Dla jakiego budynku?	Maksymalna kwota wsparcia	Intensywność (% kosztów netto)	Czy wymaga likwidacji kopciucha?
Czyste Powietrze (z kompleksową termomodernizacją)	Istniejący dom jednorodzinny	do 136 200 zł (do 167 000 zł z gruntową PC)	do 40% / 70% / 100% (wg progu)	TAK (przy dotacji na nowe źródło ciepła)
Moje Ciepło (NFOŚiGW)	Nowy dom (EP <= 55 kWh/m ² rok)	do 21 000 zł (gruntowa PC) / 7 000 zł (powietrzna)	do 30% (45% z Kartą Dużej Rodziny)	NIE (brak źródeł na paliwo stałe)
Przydomowe Magazyny Energii / Mój Prąd	Domy z instalacją PV (Net-Billing)	do 16 000 zł (magazyn) / do 28 000 zł (pakiet)	do 50% kosztów kwalifikowanych	NIE
Ulga Termomodernizacyjna (PIT)	Każdy istniejący dom jednorodzinny	Odliczenie do 53 000 zł / 106 000 zł (małżonkowie)	Zwrot 12%, 19% lub 32% podatku	NIE

WSKAZÓWKA INŻYNIERA: Wskazówka Inżyniera Dali Eco: Premia za Kompleksową Termomodernizację

W programie Czyste Powietrze najwyższe limity dotacji (do 136 200 zł lub 167 000 zł przy gruntowej pompie ciepła z najwyższym progiem) są odblokowywane wyłącznie po wykonaniu Audytu Energetycznego i zrealizowaniu pełnego zakresu prac prowadzącego do spadku zapotrzebowania na energię użytkową (EU) o minimum 40% lub poniżej progu 80 kWh/(m²·rok).

ROZDZIAŁ 02

Trzy Progi Dochodowe NFOŚiGW — Jak Prawidłowo Wyliczyć Dochód?

Wysokość refundacji w programie Czyste Powietrze zależy bezpośrednio od progu dochodowego, do którego zakwalifikuje się wnioskodawca. Błędne odczytanie pozycji z PIT-37 lub pominięcie zaświadczenia z GOPS/MOPS to najczęstsza przyczyna zaniżenia dotacji o kilkadziesiąt tysięcy złotych.

W I części programu (Poziom Podstawowy) badany jest wyłącznie roczny dochód samego wnioskodawcy (właściciela lub współwłaściciela budynku) z ostatniego złożonego zeznania podatkowego PIT. Nie bierze się tu pod uwagę dochodów współmałżonka ani innych domowników, co jest ogromną zaletą dla rodzin, w których jedna osoba zarabia mniej niż 135 000 zł rocznie.

W II oraz III części programu (Poziom Podwyższony i Najwyższy) badany jest przeciętny miesięczny dochód netto na jednego członka gospodarstwa domowego, potwierdzony urzędowym zaświadczeniem wydawanym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (najczęściej przez lokalny GOPS lub MOPS).

- Co NIE wlicza się do dochodu w zaświadczeniu GOPS/MOPS: świadczenie wychowawcze 800+, dodatkowe roczne świadczenie pieniężne (tzw. 13. i 14. emerytura), zasiłki pielęgnacyjne oraz dodatki mieszkaniowe.
- Dochód z gospodarstwa rolnego przelicza się ryczałtowo na podstawie liczby hektarów przeliczeniowych (1 ha przeliczeniowy × aktualny wskaźnik GUS ogłaszany we wrześniu).
- Osoby posiadające ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego kwalifikują się do III Poziomu Najwyższego (do 100% dotacji) automatycznie, bez względu na kwotę dochodu na osobę.

Tabela 2.1. Progi dochodowe i poziomy refundacji w programie Czyste Powietrze (2026/2027)

Poziom dofinansowania	Gospodarstwo wieloosobowe	Gospodarstwo jednoosobowe	Refundacja kosztów netto	Prefinansowanie WFOŚiGW
I. Poziom Podstawowy	Dochód wnioskodawcy <= 135 000 zł / rok	Dochód wnioskodawcy <= 135 000 zł / rok	do 40% (100% na audyt do 1 200 zł)	Brak (rozliczenie standardowe)
II. Poziom Podwyższony	<= 1 894 zł netto / osobę / mies.	<= 2 651 zł netto / osobę / mies.	do 70% (100% na audyt do 1 200 zł)	TAK — zaliczka + wypłata na wykonawcę
III. Poziom Najwyższy	<= 1 090 zł netto / osobę / mies.	<= 1 526 zł netto / osobę / mies.	do 100% (100% na audyt do 1 200 zł)	TAK — do 100% kosztów kwalifikowanych

⚠ WAŻNY WYMÓG URZĘDOWY: Pułapka Urzędowa: Ważność Zaświadczenia o Dochodach z GOPS/MOPS

Zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu wydane przez gminę jest ważne wyłącznie przez 3 miesiące od daty jego wystawienia do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie w WFOŚiGW. Przekroczenie tego terminu choćby o 1 dzień skutkuje odrzuceniem wniosku. W Dali Eco koordynujemy pobranie zaświadczenia równoległe z wykonywaniem audytu energetycznego.

ROZDZIAŁ 03

Prefinansowanie 0 zł Wkładu Własnego — Schemat Finansowy i Czasowy

Prefinansowanie to mechanizm stworzony dla inwestorów z II i III progu dochodowego, którzy nie chcą lub nie mogą zamrażać własnych oszczędności na czas modernizacji domu. Środki płyną bezpośrednio z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na rachunek wykonawcy.

W modelu prefinansowania podstawą uruchomienia środków jest podpisanie umowy z wykonawcą (np. Dali Eco) i załączenie jej do wniosku w systemie GWD. W ciągu 14 dni od pozytywnej decyzji WFOŚiGW wypłata pierwszą transzę (zaliczkę do 35% przyznanej dotacji) bezpośrednio na konto wykonawcy, co pozwala na natychmiastowy zakup pompy ciepła, stolarki okiennej oraz materiałów termoizolacyjnych.

Od dnia wypłaty zaliczki inwestor i wykonawca mają 180 dni na zakończenie montażu, przeprowadzenie odbioru technicznego, wystawienie faktury końcowej i wpisanie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej do centralnego rejestru MRiT. Następnie WFOŚiGW przelewa pozostałą kwotę dotacji.

🔍 SYMULACJA INŻYNIERSKA I FINANSOWA: Przykład Rozliczenia Prefinansowania w III Progu (100% dotacji netto)

Zakres prac: Pompa ciepła powietrze-woda 10 kW (klasa A+++) + modernizacja C.O./C.W.U. + ocieplenie poddasza 120 m² + audyt energetyczny. Wartość netto inwestycji: 68 000 zł. Podatek VAT (stawka preferencyjna 8% dla budownictwa mieszkaniowego): 5 440 zł. Dotacja WFOŚiGW pokrywa 100% kwoty netto (68 000 zł). Jedyny koszt po stronie właściciela domu to podatek VAT (5 440 zł), który można dodatkowo odliczyć w Uldze Termomodernizacyjnej PIT!

ROZDZIAŁ 04

Audyt Energetyczny MRiT i Stawki za 1 m² Ocieplenia oraz Stolarki (WT 2021)

Każda kompleksowa termomodernizacja zaczyna się od badania kamerą termowizyjną i obliczeń cieplnych budynku. Dotacja na ocieplenie ścian, dachu czy wymianę okien przysługuje tylko wtedy, gdy przegroda po remoncie spełni rygorystyczne Warunki Techniczne WT 2021.

Wielu inwestorów popełnia błąd, zamawiając u lokalnego wykonawcy styropian o grubości 10–12 cm lub okna dwuszybowe. Taki wydatek zostanie w 100% zakwestionowany przez weryfikatora WFOŚiGW podczas kontroli dokumentów końcowych, ponieważ nie zapewnia wymaganego współczynnika przenikania ciepła U [$W/(m^2 \cdot K)$].

Poniższa tabela przedstawia wymagane parametry fizyczne przegród zgodnie z WT 2021 oraz orientacyjne grubości materiałów izolacyjnych, które gwarantują bezproblemowe rozliczenie dotacji.

Tabela 4.1. Wymogi techniczne WT 2021 i kalkulacja izolacji kwalifikowanej do dotacji

Przegroda budowlana	Maksymalny współczynnik U (WT 2021)	Rekomendowany materiał i grubość	Szacunkowa dotacja w II progu (70%)	Szacunkowa dotacja w III progu (100%)
Ściany zewnętrzne	$U \leq 0,20$ $W/(m^2 \cdot K)$	Styropian grafitowy (λ 0,031) gr. 15–20 cm	ok. 180 – 210 zł / m ²	ok. 250 – 300 zł / m ²
Dach / stropodach / poddasze	$U \leq 0,15$ $W/(m^2 \cdot K)$	Wełna mineralna / piana PUR zamkniętokomórkowa 25–30 cm	ok. 140 – 190 zł / m ²	ok. 200 – 270 zł / m ²
Podłoga na gruncie / strop nad piwnicą	$U \leq 0,30$ / $0,25$ $W/(m^2 \cdot K)$	Styropian EPS 100 / płyty PIR gr. 12–15 cm	ok. 110 – 140 zł / m ²	ok. 150 – 200 zł / m ²
Okna elewacyjne i balkonowe	$U_w \leq 0,90$ $W/(m^2 \cdot K)$	Pakiety 3-szybowe z ciepłą ramką dystansową	ok. 840 – 950 zł / m ²	ok. 1 200 – 1 350 zł / m ²
Okna połaciowe (dachowe)	$U_w \leq 1,10$ $W/(m^2 \cdot K)$	Pakiety 3-szybowe o podwyższonej szczelności	ok. 840 – 950 zł / m ²	ok. 1 200 – 1 350 zł / m ²
Drzwi zewnętrzne / brama garażowa	$U_d \leq 1,30$ $W/(m^2 \cdot K)$	Drzwi termoizolowane z przegrodą termiczną	do 70% kosztu kwalifikowanego	do 100% kosztu kwalifikowanego

ROZDZIAŁ 05

Lista ZUM i Dobór Mocy Pompy Ciepła wg Stref Klimatycznych (PN-EN 12831)

Od 2025/2026 roku warunkiem bezwzględnym wypłaty dotacji na pompę ciepła lub kocioł na pellet jest obecność urządzenia na Liście Zielonych Urządzeń i Materiałów (lista-zum.ios.edu.pl) potwierdzona niezależnymi badaniami w akredytowanym laboratorium UE/EFTA.

Wybór pompy ciepła wyłącznie na podstawie deklaracji sprzedawcy („na 150 m² wystarczy pompa 8 kW”) często kończy się gigantycznymi rachunkami za prąd zimą, ponieważ grzałki elektryczne muszą dogrzewać budynek już przy -5°C. W Dali Eco dobieramy moc grzewczą w oparciu o normę PN-EN 12831 dla konkretnej strefy klimatycznej Polski (od I strefy nadmorskiej -16°C, przez III strefę centralną w Łodzi i Warszawie -20°C, aż po V strefę górską -24°C).

Aby uzyskać najwyższą kwotę dotacji (do 35 200 zł na pompę powietrze-woda lub do 45 000 zł na gruntową pompę ciepła), urządzenie musi legitymować się klasą efektywności sezonowej A++ lub A+++ dla temperatury zasilania 55°C potwierdzoną certyfikatem HP Keymark, EHPA Q lub Eurovent.

Tabela 5.1. Dobór mocy pompy ciepła dla domu 140 m² wg stref klimatycznych PN-EN 12831

Strefa klimatyczna	Projektowa temp. zewnętrzna (te)	Przykładowe regiony i miasta	Obliczeniowa moc grzewcza (po ociepleniu)	Rekomendowany punkt biwalentny
Strefa I (Nadmorska / Zachodnia)	-16°C	Szczecin, Koszalin, Zielona Góra	6,5 – 7,5 kW	-7°C do -9°C
Strefa II (Wielkopolska / Śląsk)	-18°C	Poznań, Wrocław, Katowice, Bydgoszcz	7,2 – 8,2 kW	-8°C do -10°C
Strefa III (Centralna / Małopolska)	-20°C	Łódź, Warszawa, Kraków, Lublin, Kielce	8,0 – 9,5 kW	-9°C do -11°C
Strefa IV (Wschodnia / Mazury)	-22°C	Białystok, Olsztyn, Ostrołęka	9,0 – 10,5 kW	-10°C do -12°C
Strefa V (Podgórska / Suwalszczyzna)	-24°C	Suwałki, Zakopane, Nowy Targ	10,0 – 12,0 kW (lub gruntowa PC)	-12°C do -15°C

ROZDZIAŁ 06

Łączenie Dotacji z Ulgą Termomodernizacyjną w PIT — Maksymalizacja Zwrotu

Dotacja z programu Czyste Powietrze lub Przydomowe Magazyny Energii to nie koniec korzyści. Każdą złotówkę wkładu własnego (w tym podatek VAT przy prefinansowaniu, jeśli nie był objęty dotacją) możesz odliczyć od dochodu w zeznaniu rocznym PIT-36, PIT-37, PIT-36L lub PIT-28.

Limit odliczenia na podstawie art. 26h ustawy o PIT wynosi 53 000 zł na każdego współwłaściciela budynku. Oznacza to, że małżeństwo będące współwłaścicielami domu dysponuje łączną pulą odliczenia w wysokości aż 106 000 zł! Jeżeli w danym roku podatkowym dochód jest niższy niż kwota wydatku, niewykorzystaną ulgę można rozliczać przez kolejne 6 lat.

Złota zasada prawa podatkowego brzmi: w PIT odliczamy wyłącznie tę część faktury brutto, która NIE została sfinansowana dotacją. Jeśli najpierw odliczysz całość w PIT, a w kolejnym roku otrzymasz przelew z WFOŚiGW, kwotę otrzymanej dotacji należy doliczyć do dochodu w zeznaniu za rok otrzymania refundacji.

SYMULACJA INŻYNIERSKA I FINANSOWA: Symulacja Finansowa: Dom 150 m² (Dotacja II Próg + Ulga PIT)

Koszt całkowity modernizacji (Pompa ciepła + Ocieplenie + Okna): 100 000 zł brutto. Dotacja z Czystego Powietrza (II próg): 64 800 zł. Wkład własny inwestora: 35 200 zł. Odliczenie 35 200 zł w uldze termomodernizacyjnej PIT (w I progu podatkowym 12%) daje 4 224 zł zwrotu gotówki z Urzędu Skarbowego (a w II progu podatkowym 32% aż 11 264 zł zwrotu!). Realny koszt nowoczesnej kotłowni i ocieplonego domu spada do zaledwie 23 936 – 30 976 zł!

✓ Checklista Inwestora Domu Jednorodzinnego — 10 Kroków do Bezpiecznej Wypłaty Dotacji

- ☐ **Krok 1:** Ustal numer Księgi Wieczystej (KW) budynku oraz upewnij się, że współwłaściciele wyrażają zgodę na złożenie wniosku.
- ☐ **Krok 2:** Sprawdź swój roczny dochód w ostatnim zeznaniu PIT (dla I progu) lub złóż wniosek o zaświadczenie o dochodach w GOPS/MOPS (dla II i III progu).
- ☐ **Krok 3:** Zamów wizję lokalną i certyfikowany Audyt Energetyczny MRiT przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac demontażowych.
- ☐ **Krok 4:** Zweryfikuj na Liście ZUM (lista-zum.ios.edu.pl) wybraną pompę ciepła lub kocioł na pellet i pobierz kartę z unikalnym kodem ZUM.
- ☐ **Krok 5:** Dopilnuj, aby na umowie i fakturach z wykonawcą stolarki okiennej oraz ocieplenia znalazły się dokładne współczynniki przenikania ciepła U zgodne z WT 2021.
- ☐ **Krok 6:** Jeśli korzystasz z prefinansowania: podpisz umowę z wykonawcą przed wysłaniem wniosku do WFOŚiGW i zaczekaj na przelew zaliczki.
- ☐ **Krok 7:** Oddaj stare źródło ciepła na paliwo stałe (kopciucha) do legalnej utylizacji i zachowaj imienny formularz przyjęcia odpadów metali (kartę złomowania).
- ☐ **Krok 8:** Wykonaj dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem prac, w trakcie montażu izolacji (z widoczną grubością styropianu/wełny) oraz po uruchomieniu kotłowni.
- ☐ **Krok 9:** Po zakończeniu prac odbierz protokół odbioru końcowego oraz Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wpisane do rejestru MRiT.
- ☐ **Krok 10:** Złóż wniosek o płatność końcową w WFOŚiGW, a kwotę wkładu własnego uwzględnij w załączniku PIT/O podczas rocznego rozliczenia podatkowego.

Nie trać czasu na urzędowe formalności — powierz wniosek i montaż inżynierom Dali Eco

W Dali Eco bierzemy pełną odpowiedzialność za cały proces: wykonujemy certyfikowany Audyt Energetyczny MRiT/BGK, składamy wniosek o dofinansowanie (również z prefinansowaniem 0 zł wkładu własnego), montujemy pompy ciepła, fotowoltaikę, magazyny energii oraz ocieplenie i rozliczamy dotację do ostatniej złotówki.

BEZPOŚREDNI TELEFON DO DORADCY I INŻYNIERA



+48 739 973 339

Inż. Daniel Sawczuk • Pon.–Sob. 8:00–18:00

ADRES E-MAIL BIURA I WERYFIKACJI WNIOSKÓW



biuro@dotacje-info.pl

Siedziba: ul. Gdańska 129 lok. 6, 90-519 Łódź



**Kliknij tutaj: Oblicz dotację w Kwalifikatorze Online i
zamów bezpłatną konsultację →**

Formularz kontaktowy ↗

Wydawca: „DaliEco” DANIEL SAWCZUK • NIP:
7272847033

Weryfikacja CEIDG i opinie 4.9/5.0 Google • [https://dotacje-
info.pl](https://dotacje-info.pl)